

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV1

Cần Thơ, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 324/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản đấu giá (lần 5) số 19/QĐ-THADSKV1 ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 536/QC-DTN ngày 21 tháng 10 năm 2025 và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 536/TB-DTN ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ

Địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ tài sản: số 80 đường 3/2, Khu vực 6, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều (nay là phường Tân An), thành phố Cần Thơ.

- Đặc điểm tài sản:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 39, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều (nay là phường Tân An), thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 799214, số vào sổ cấp GCN: CH10223 do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 09/10/2020 cho

ông Võ Quang Kiệt, đã chính lý chuyển nhượng cho ông Bùi Thành Nam ngày 15/10/2020; diện tích 521,9 m², đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 03/4/2059.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

+ Nhà ở (nhà cấp 3, 01 trệt + 01 lầu): Tổng diện tích xây dựng: 163,75 m², kết cấu: Tầng trệt: Móng, khung cột BTCT, sàn BTCT, nền lát gạch ceramit, vách xây tường, trần la phong thạch cao, mái BTCT, cửa chính bằng sắt khung kính, cửa phòng bằng sắt; Tầng 01: Khung cột BTCT, sàn BTCT, nền lát gạch ceramit, vách xây tường, trần la phong thạch cao, mái BTCT, cửa phòng bằng sắt; Cầu thang lên xuống bằng BTCT ốp đá granite, tay vịn bằng sắt.

+ Quán cà phê: DT 113,4 m²; Kết cấu: Móng, khung, cột BTCT, sàn BTCT, nền lát gạch men + gạch vỉa hè, vách xây tường, trần la phong thạch cao, mái lợp tole.

+ Mái che di động 1: DTXD 16,0 m² (có thêm 7,4 m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không tính giá trị), kết cấu: Khung đỡ bằng sắt, bạt che cuốn.

+ Mái che di động 2: DTXD 15,2 m², kết cấu: Khung đỡ bằng sắt, bạt che cuốn.

+ Mái che 1: DTXD 15,1 m², kết cấu: Cột sắt, vì kèo sắt, mái lợp tole, nền lát gạch vỉa hè.

+ Mái che 2: DTXD 39,1 m² (có thêm 29,4 m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không tính giá trị), kết cấu: Cột sắt, vì kèo sắt, mái lợp tole, nền lát gạch vỉa hè.

Toàn bộ công trình xây dựng trên đất không có giấy phép xây dựng, chưa được chứng nhận quyền sở hữu. Các mái che có một phần nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua tài sản có trách nhiệm tháo dỡ công trình xây dựng khi có yêu cầu của cơ quan chức năng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ 19/11/2025 đến hết ngày 21/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 22/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 25/11/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

21.037.350.075 đồng (Hai mươi một tỷ, không trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi nghìn, không trăm bảy mươi lăm đồng).

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí công chứng và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất,... (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 22/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 25/11/2025.

- Người tham gia đấu giá chỉ được coi là đã nộp tiền đặt trước nếu Công ty nhận được thông báo bằng tin nhắn của ngân hàng (thông báo có) thông báo tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đã được chuyển vào tài khoản của Công ty.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 22/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 25/11/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu từ lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **28/11/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ; Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu của mỗi lần trả giá là 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hân